

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„Cpt. PUICĂ NICOLAE” AL JUDEȚULUI ARGEȘ



**AVIZ**  
**de securitate la incendiu**  
**nr. 47/24/SU-AG din 10.05.2024**

Ca urmare a cererii înregistrată cu nr. 2021785 din 08.05.2024, adresată de **DGASPC ARGEȘ** cu sediul în județul Argeș, municipiul Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, telefon 0742054195 în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2017, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea:

**Modernizarea și dotarea centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Pitești**

$A_c = 397,00 \text{ m}^2$  ;  $A_d = 397,00 \text{ m}^2$  ; **Regim înălțime: P**

amplasată în județul Argeș, municipiul Pitești, Bulevardul Petrochimistilor, nr. 18.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30<sup>3</sup> alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

**(Î) INSPECTOR ȘEF**  
**Colonel,**

**BEREVOESCU ALIN**



# OPIS

cu documentele prezentate pentru eliberarea  
avizului de securitate la incendiu

2021785  
din: 08.05'24  
ex. 1/2

Nr. crt.	Denumirea documentului	Seria, codul, numărul de înregistrare, etc	Nr. de file	Formatul
1	Cerere pentru emiterea avizului de securitate la incendiu.		2	A4
2	Imputernicire		1	A4
3	Certificat de urbanism	204/15.03.2024	5	A4
4	Scenariu de securitate la incendiu preliminar		11	A4
5	Referat privind verificarea de calitate la cerinta Cc,- securitatea la incendiu	2354.C/12.04.2024	1	A4
6	Referat privind verificarea tehnica de calitate la cerinta Ci	056.12.04.2024	47 - 214 - SU-AG	A4
7	Documentatie topografica	CF Nr.81658	3	A4
8	Adresa compania de apa	3233/18.03.2024	4 2	A4
9	Planse arhitectura		16	A4, A3, A3 prelungit

Data: 08.05.2024

Semnătura solicitantului

*[Signature]*



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„Cpt. PUICĂ NICOLAE” AL JUDEȚULUI ARGEȘ



**NESECRET**

Nr. 2021785 din

10.05.2024

Exemplar 1/2

Se transmite prin : poștă



Către,

**DGASPC ARGEȘ**

județul Argeș, municipiul Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8  
telefon 0742054195

Stimate domnule Pîrvu Mihai, la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș cu nr. 2021785 din 08.05.2024 privind emiterea avizului de securitate la incendiu pentru construcția/amenajarea **modernizarea și dotarea centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Pitești** amplasată în județul Argeș, municipiul Pitești, Bulevardul Petrochimiștilor, nr. 18, vă informăm că în urma verificărilor de specialitate efectuate de cadre ale unității noastre a fost emis **avizul de securitate la incendiu nr. 47/24/SU-AG din 10.05.2024**.

Pe această cale vă adresăm invitația de a ridica avizul menționat anterior și documentația aferentă de la sediul instituției noastre.

(Î) INSPECTOR ȘEF  
Colonel,

**BEREVOESCU ALIN**



**NESECRET**

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor)

Adresa: mun. Pitești, str. Traian, nr. 26, jud. ARGEȘ  
Telefon: 0248 / 217.400 / Fax: 0248 / 611.301, Email: [rel.pub@isuarges.ro](mailto:rel.pub@isuarges.ro)

Nr. înreg. 18558 .....din data de 08.05.2024

### Împuternicire

Subsemnata Tatiana EFTIME, posesor al C.I., seria AZ, nr.448555, CNP:2690306035020, eliberat de SPCLEP ARGEȘ, la data de 04.03.2022, în calitate de DIRECTOR GENERAL al **D.G.A.S.P.C. Argeș - BENEFICAR** al proiectului: **“MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI PITEȘTI”** împuternicesc pe domnul **Pîrvu Mihai Alexandru**, identificat cu C.I. seria AZ nr. 229586, CNP: 1930427035281 în calitate de șef Complex CSPD Pitești, pentru depunerea documentației în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu la I.S.U. Argeș pentru investiția mai sus menționată.

**D.G.A.S.P.C. ARGEȘ**  
**DIRECTOR GENERAL**



**Tatiana EFTIME**

**Vizat pentru legalitate**



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ



Nr. 11938 din 15.03.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 204 din 15.03.2024

În scopul:

Modernizare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Pitești

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup>

D.G.A.S.P.C. ARGEȘ

cu domiciliul în județul : Argeș municipiul/orașul/comuna Pitești  
satul - sectorul - codul poștal -  
Strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -  
înregistrată la nr. 11938 din 01.03.2024  
pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Argeș, municipiul Pitești, cod poștal -  
**Bulevardul PETROCHIMIȘTILOR** nr. 18 bl. - sc. - et. - ap. -  
sau identificat prin<sup>3)</sup> Număr cadastral 81658 Carte funciară nr.81658

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. 113/1999.  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ

## 1. REGIMUL JURIDIC

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITEȘTI.

- Imobil (teren  $S_{\text{dec}}=1593\text{m}^2$  și clădiri) domeniu public conform HGR nr.447 din 16.05.2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș (conform extras CF prezentat).
- Teren situat în zona de protecție feroviară.
- S-a prezentat extrasul de carte funciara pentru informare nr 12460/28.02.2024 (nr.cad.81658,  $S_{\text{măș}}=1624\text{m}^2$ ), fără sarcini.

Potrivit art.7 alin. (9) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea emitentă nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții, responsabilitatea aparținând solicitantului.  
Primăria Municipiului Pitești nu răspunde pentru litigii existente sau viitoare, generate de existența altor documente pe care solicitantul nu le-a prezentat.

## 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren curți cu construcții.

Destinația stabilită: conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 - teren situat în IS4a subzonă de instituții publice și servicii existente.

Conform H.C.L. nr. 265/2002, teren situat în zona C.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) date de identificare a imobilului.



### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafață măsurată teren = 1624m<sup>2</sup> (din acte 1593 m<sup>2</sup>)

Accesul auto și pietonal la teren se face din Bulevardul Petrochimistilor pe aleea de acces din spatele blocului B1.

Clădiri existente: C1 - parter - centru rezidențial "Sfântul Andrei" S<sub>c</sub>=397m<sup>2</sup>

C2 - P+1E - centru de zi "Sfântul Andrei" S<sub>c</sub>=122m<sup>2</sup>

**Teren situat în zonă de protecție feroviară.**

*Se solicită certificat de urbanism pentru Modernizarea și dotarea centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Pitești*

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. 113/1999:

Teren situat în UTR nr.4- IS 4a - subzonă pentru instituții publice și servicii existente

Funcțiunea dominantă: instituții publice și servicii

Pentru construcțiile existente: POT. maxim - 40 % CUT. maxim -1,5.

Utilizări permise - instituții publice, servicii și funcțiuni complementare (locuirea, industrii nepoluante, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare)

Utilizări interzise: unități producătoare de noxe care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice.

*Lucrări propuse la clădirea C1:*

- *acoperiș* - desfacere în întregime învelitoare, consolidare șarpantă și reparare/completare cu scândură, ignifugare, montare vată minerală cu folie aluminiu, folie anticondens și ștacheți, montare învelitoare nouă din tablă metalică și montare elemente accesorii.

- *exterior* - reparații tencuieli, refacere structură clădire, termosistem, înlocuire tâmplărie, glafuri, scări și rampă acces pentru persoane cu dizabilități, realizare trotuare de gardă.

- *interior* - termoizolare și refacere pardoseală, înlocuire tâmplărie, reparații tencuieli, desfacere placaje faianță, finisaje gresie și faianță în grupurile sanitare și refacere compartimentări, finisaje gresie și faianță în holuri, în spații depozitare și în cameră CT, finisaje parchet în birouri și finisaje tarchet în sălile de kinetoterapie, de fizioterapie și de masaj, refaceri tencuieli, glet, vopsitorie lavabilă.

- *refaceri instalații* - electrică interioară, sanitară interioară și termică.

Se vor respecta cerințele stabilite prin Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (condiții de însoțire, vizibilitate, iluminat natural, spații verzi, parcuri, platformă deșeurilor, etc) și de protecție împotriva incendiilor.

Se vor respecta prevederile Codului Civil. Nu se va afecta domeniul public. Nu se vor afecta proprietăți private fără acordul proprietarilor. Orice prejudiciu adus terților, pe perioada construirii, va fi remediat pe cheltuiala solicitantului.

*În cazul în care, în funcție de soluția adoptată și din actele prezentate, la fața de autorizare va reieși necesitatea depunerii și altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Municipiului Pitești își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.*

Prezentul certificat poate fi utilizat / nu poate fi utilizat  
în scopul declarat \*) pentru / întrucât:  
obținere autorizație de construire pentru

## MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI PITEȘTI

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

### CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Argeș, Strada Egalității, nr. 50A, Pitești.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (în formă autentică)  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă  
(APĂ CANAL 2000 SA)

☐ canalizare  
(APĂ CANAL 2000 SA)

☐ alimentare cu energie electrică  
(DISTRIBUȚIE ENERGIE OLȚENIA SA)

☐ alimentare cu energie termică  
(TERMOCALOR CONFORT 2000 SA)

☐ gaze naturale  
(DISTRIGAZ SUD REȚELE SA)

☐ telefonizare  
(ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA)

☐ salubritate

☐ transport urban

☒ Alte avize/acorduri  
☒ Acte care să ateste dreptul de execuție lucrări

☒ Lista de semnături

☒ Dovada înregistrării proiectului la OAR

☒ .....

- d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- CNCF CFR SA

- Expertiză tehnică

- Referat și viză vericatori, inclusiv pentru cerința esențială de calitate în construcții «f. economie de energie și izolare termică».

- Audit energetic

- Aviz tehnic Inspectoratul de Stat în Construcții conform art.1, alin.3 din HG nr.1072/2003 (pentru investiții la construcții existente, finanțate din fonduri publice)

- d.4) studii de specialitate

- Extras de carte funciară actualizat la zi și acordul terțelor persoane pentru care s-au instituit sarcini / Extras fără sarcini  
- Contract cu firmă salubritate pentru evacuare materiale rezultate în urma construirii / desființării  
- Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Argeș și Procesul Verbal de Recepție OCPI

- D.T.A.C. se va elabora conform anexei nr. 1 (conținut cadru) la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- ☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă autorizație de construire/desființare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
CRISTIAN GENTEA



Vizat serviciul juridic

*Stoian Stan*  
*[Signature]*

CT din 07.03.2024

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU

ARHITECT -ŞEF,<sup>1</sup>  
ANDRADA TOADER-PASTI-DINU

*[Signature]*

REDACTAT,  
Adina Vulpe 08.03.2024

<sup>1</sup> Se va semna de arhitect-şef sau „pentru arhitectul-şef” de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanță nr.: \_\_\_\_\_ din : \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor  
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,  
ANDREI-CĂTĂLIN  
CĂLUGĂRU

ARHITECT ȘEF,<sup>1</sup>

Vizat serviciul juridic

REDACTAT,

Beneficiarul va solicita prelungirea valabilității acestuia cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a  
valabilității certificatului de urbanism.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

<sup>1</sup> Se va semna de arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și  
titlul profesional, după caz.



## SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR

### 1. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI SAU AMENAJARII

#### 1.3 Date de identificare:

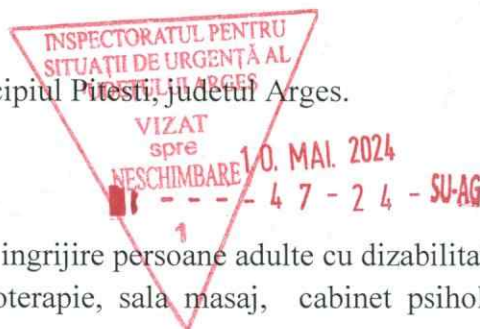
A. Se înscriu datele necesare identificării construcției/ amenajării: denumire, proprietar/beneficiar, adresă, nr. de telefon, fax, e-mail etc.

**Denumire:** MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI

**Beneficiar:** DGASPC ARGES

**Amplasament:** Bdul. Petrochimistilor nr 18, municipiul Pitesti, judetul Arges.

**Nr. tel., fax, e-mail:** 0248271220;



#### 1.2. Destinatia:

Obiectivul studiat este un centru de sanatate pentru ingrijire persoane adulte cu dizabilitati.

- functiuni principale: Sali kinetoterapie si fizioterapie, sala masaj, cabinet psihologic, cabinet, birou asistenta sociala;
- functiuni secundare: asteptare/primire, vestiare, birou;
- functiuni conexe: grupuri sanitare, hol, spatiu depozitare, camera CT.

#### 1.3 Categoria de importanta

Categoria de importanta conf. Regulamentului aprobat de HGR nr. 766/1997 este "C".

#### 1.4 Particularitati specifice constructiei/amenajarii

A. Se prezinta principalele caracteristici ale constructiei/amenajarii privind:

##### a) Tipul clădirilor

Imobilul este o cladire de sanatate pentru ingrijire persoane cu dizabilitati.

##### b) Tipul parcajului

Nu este cazul.

##### c) Regimul de înălțime și volumul construcției

- Regimul de inaltime al constructiei: P.
- Volum cladire: 2200 mc.

##### d) Aria construită și desfășurată

- Suprafata construita:  $S_c = 397$  mp
- Suprafata desfasurata:  $S_d = 397$  mp



### e) Principalele destinatii ale incaperilor si ale spatiilor aferente constructiei

Destinatiile principale sunt cele destinate ingrijirii – cabinete/Sali de masaj si kinetoterapie.

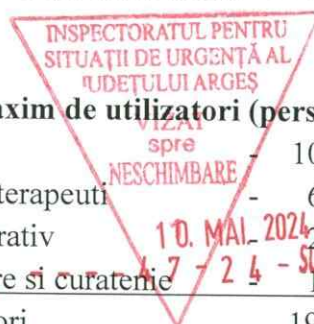
### f) Compartimente de incendiu

Avand in vedere pozitia cladirii si faptul ca in jur, la 6 m sunt cele mai apropiate cladiri, aceasta va alcatui un compartiment de incendiu.

$S_{\text{compartiment de incendiu}} = 397 \text{ mp}$ ,  $S_d \text{ compartiment de incendiu} = 397 \text{ mp}$ ,  
 $V_{\text{compartiment de incendiu}} = 2200 \text{ mc}$ .

### g) Precizari referitoare la numarul maxim de utilizatori (persoane):

- pacienti	10 persoane
- personal medical/terapeuti	6 persoane
- personal administrativ	2 persoane
- personal intretinere si curatenie	1 persoana
Numar total utilizatori	19 persoane



Fiind persoane care nu se pot evacua singure se impun masuri speciale pentru evacuare. Se va instrui personalul administrativ si de ingrijire in legatura cu procedurile de evacuare si cunoasterea mijloacelor din dotare in caz de incendiu. Se va intocmi un plan de evacuare inainte de darea in folosinta a cladirii.

Persoanele vor fi prezente in cladire doar in timpul desfasurarii activitatilor specifice.

### h) Capacități de depozitare

In cladirea studiata exista 1 spatiu de depozitare cu suprafata de 6.67 mp.

## 2. NIVELURILE RISCULUI DE INCENDIU ESTIMAT, STABILIT PENTRU FIECARE INCAPERE / GRUP DE INCAPERI SIMILARE, SPATIU, ZONA, COMPARTIMENT, POTRIVIT REGLEMENTARILOR TEHNICE

Denumire incapere	Supraf mp	Material combustibil	Cantitate kg	Putere calorica Mj/kg	Sarcina Termica Mj	qs Mj/mp
Birou asistenta sociala-tip	32,78	Lemn	170,00	18,40	3.128,00	
		Mase plastice	35,00	25,00	875,00	
		Textile				



			55,00	20,00	1.100,00	
		Policarbonat, poliuretan	25,00	33,50	837,50	
		Hartie, cartoane	20,00	16,30	326,00	
TOTAL					6.266,50	191,17
Sala de masaj	15,53	Lemn	75,00	18,40	1.380,00	
		Mase plastice	15,00	25,00	375,00	
		Textile	35,00	20,00	700,00	
		Policarbonat, poliuretan	15,00	33,50	502,50	
		Hartie, cartoane	55,00	16,30	896,50	
TOTAL					3.854,00	248,16
Sala fisio/kineto-tip	32,78	Lemn	145,00	18,40	2.668,00	
		Mase plastice	55,00	25,00	1.375,00	
		Textile	15,00	20,00	300,00	
		Policarbonat, poliuretan	25,00	33,50	837,50	
		Hartie, cartoane	2,00	16,30	32,60	
TOTAL					5.213,10	159,03
Cabinet - tip	16,14	Lemn	75,00	18,40	1.380,00	
		Mase plastice	15,00	25,00	375,00	
		Textile	2,00	20,00	40,00	
		Policarbonat, poliuretan	25,00	33,50	837,50	
		Hartie, cartoane	10,00	16,30	163,00	
TOTAL					2.795,50	173,20



Depozit 01	6,67	Lemn	20,00	18,40	368,00	
		Mase plastice	10,00	25,00	250,00	
		Textile	15,00	20,00	300,00	
		Policarbonat, poliuretan	10,00	33,50	335,00	
		Hartie, cartoane	5,00	16,30	81,50	
TOTAL					1.334,50	200,07
Vestiar - tip	6	Lemn	60,00	18,40	1.104,00	
		Mase plastice	5,00	25,00	125,00	
		Textile	25,00	20,00	500,00	
		Policarbonat, poliuretan	5,00	33,50	167,50	
TOTAL					1.896,50	316,08
Camera CT, hol, asteptare/primire, grupuri sanitare	8,37; 57,58; 8,46; 6,75	-		0,00	0,00	

Din punct de vedere al functiunii centrala termica are risc de incendiu mijlociu. Volumul acestei incaperi este de  $8,37 \times 3,40 \text{ m} = 28,46 \text{ mc}$  si reprezinta 1.30% din volumul total al cladirii, mai putin de 30%, prin urmare nu influenteaza riscul de incendiu al cladirii, aceasta avand risc mic de incendiu si implicit **riscul compartimentului** de incendiu este **mic**.

### 3. NIVELURILE CRITERIILOR DE PERFORMANTA PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU

#### 3.1. Rezistenta si clasa de reactie la foc a celor mai defavorabile elemente de constructie

##### a) Stalpi, coloane, pereti portanti

- Stalpi din beton armat clasa de reactie la foc A1 (stabilitatea la foc R 120)
- Pereti portanti din zidarie de 30-45 cm, clasa de reactie la foc A1 (stabilitatea la foc REI 240)

##### b) Pereti interiori nestructurali

- Pereti interiori neportanti din caramida de 15 cm, clasa de reactie la foc A1 (stabilitatea la foc EI 120)

c) **Pereti exteriori nestructurali**

- Nu este cazul.

d) **Grinzi, plansee, nervuri, acoperisuri terasa**

- Plansee din beton armat clasa de reactie la foc A1 (stabilitatea la foc REI 120)

e) **Acoperisuri autoportante fara pod (inclusiv contravantuiri), sarpanta acoperisurilor fara pod**

- Nu este cazul;

f) **Panouri de invelitoare si suportul continuu al invelitorii combustibile**

- Nu este cazul.



### 3.2. Gradul de rezistenta la foc/nivel de stabilitate la incendiu

Din situatia prezentata, privind elementele de constructie, compartimentul de incendiu alcatuit din cladirea cresei se incadreaza in **gradul II de rezistenta la foc.**

### 3.3 Asigurarea limitarii propagarii incendiilor la vecinatati

*Se precizeaza distantele de siguranță asigurate conform reglementărilor tehnice sau măsurile alternative;*

Conform planului de situatie propus

- in partea de S-E la distanta de 6.01 m respectiv 6.06 sunt doua blocuri de locuinte S+P+3E cu gradul II de rezistenta la foc;
- in partea de N-E la distanta de 8.01 m este un bloc de locuinte S+P+4E cu gradul II de rezistenta la foc;
- in partea de N-V la distanta de 12.13 m un centru de zi P+E cu gradul III de rezistenta la foc.

Se respecta distantele prevazute in tabelul 2.2.2 din P118/99 intre cladiri cu gradele II si III de rezistenta la foc.

### 3.4. Evacuarea utilizatorilor

a) **Măsuri pentru asigurarea controlului fumului, de exemplu prevederea de instalații de presurizare și alte sisteme de control al fumului;**

Nu este cazul. Spațiile se ventilează natural prin ferestre.

b) **Tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor: interioare, exterioare deschise, cu rampe drepte sau curbe, cu trepte balansate etc.;**

Nu este cazul.



**c) Geometria căilor de evacuare -gabarite, latimi, inaltimei, pante;**

Sunt prevazute 2 usi de evacuare din cladire cu dimensiunile de 1.45 m x 2.10 m. Holul de evacuare are latimea de 2.45 m si inaltimea de 3.40 m.

**d) Numărul fluxurilor de evacuare**

Capacitatea unui flux se considera, conform art. 4.2.57 adaptat, de maximum 50 de persoane.

Numarul maxim preconizat al persoanelor din cladire este de  $N=19$  pers.

Numar de fluxuri de evacuare  $F= 19/50 = 1$  flux. Usile de evacuare ale spatiilor comune, coroborate cu latimile holurilor si ale usilor interioare asigura evacuarea a 4 fluxuri.

**3.5. Măsurile pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu.**

Intrarea in cladire se face prin intermedul a doua rampe cu inclinatia de 7.5%.

**3.6. Securitatea forțelor de intervenție**

**a) amenajările pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu.**

Amenajarile exterioare propuse ofera posibilitatea accesului autospecialelor de interventie la 2 fatade.

Accesul in cladirea centrului se poate face pe usile exterioare. La aceste accesuri se monteaza, conform art. 3.9.1.7 din P118/3 modificat, dispozitive de alarmare optica.

**b) caracteristicile tehnice și funcționale ale acceselor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospecialelor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare, referitoare la:**

*Numărul de accesuri;*

Incinta are 1 acces auto si 1 pietonal.

*Dimensiuni/gabarite;*

- dimensiuni acces auto: 4.44 m x 4.20 m.
- dimensiuni accesuri pietonale 1 m.

*Trasee;*

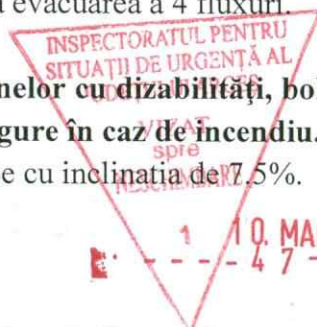
Calea Craiovei, Strada Basarabiei, Bulevardul Petrohimistilor.

*Realizare și marcarea;*

Incinta este asfaltata si marcata.

**c) ascensoare de pompieri**

Nu este cazul.





#### 4. INSTALATII CU ROL IN ASIGURAREA CERINTEI FUNDAMENTALE „SECURITATE LA INCENDIU” - IN FUNCTIE DE NIVELUL DE ECHIPARE

##### 4.1 Hidranti de incendiu interiori

a) Tipul instalatiei Apa – Apa;

b) Volumul constructiei/compartiment de incendiu - volumul compartimentului de incendiu 2200 mc;

c) Numarul de jeturi in functiune simultana – 1 jet in functiune simultana conform anexei nr. 3 punctul 2 din P 118/2-2013 actualizat de ordonata nr. 6026/2018;

d) Timp teoretic de functionare – 10 min conform art. 4.35 alin. d) din P 118/2-2013 actualizat de ordonata nr. 6026/2018;

e) Numar de jeturi pe punct – 1 jet;

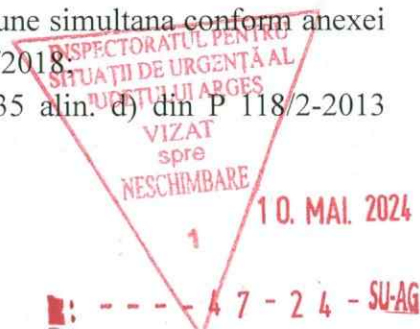
f) Debit de calcul – 2.1 l/s;

g) Presiune – 3.5 bari;

h) Numar de racorduri exterioare - nu este cazul;

i) Sursa de alimentare cu apa a instalatiei, cu mentionarea, dupa caz, a volumului rezervei de apa – de la reseaua publica;

j) caracteristici functionale ale grupului de pompare – nu este cazul;



##### 4.2 Hidranti de incendiu exteriori

Nu este cazul.

##### 4.3. Instalatii automate de stingere a incendiilor cu sprinklere

Nu este cazul

##### 4.4. Instalatii de limitare si stingere a incendiilor cu sprinklere deschise

Nu este cazul



##### 4.5. Instalatii de stingere cu apa pulverizata

Nu este cazul.

##### 4.6 Instalatii de stingere cu ceata de apa

Nu este cazul.

##### 4.7. Instalatii de stingere cu gaze inerte

Nu este cazul

##### 4.8. Instalatii de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu (IDSAI)

a) gradul de acoperire

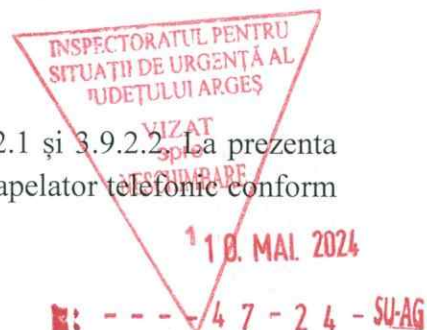
- Acoperire totala, în conformitate cu prevederile normativului P118/3-2015, art. 3.3.1. lit. b;

b) conditii privind stabilirea zonei de detectare

- Se va face astfel incat locul alarmei sa fie usor depistat in cel mai scurt timp posibil din indicatiile oferite de echipamentul de control si semnalizare conform prevederilor art. 3.4.2 din Normativul P118/3-2015 modificat; Stabilirea zonelor de detectare trebuie sa ia in considerare planul intern al cladirii, dificultatile posibile de deplasare prezenta altor pericole posibile precum si situarea zonelor de alarma.

**c) conditii de amplasare a e.c.s.**

- În conformitate cu prevederile normativului P118/2015, art. 3.9.2.1 și 3.9.2.2. La prezenta investitie se va monta in birou. In aceasta incapere se va instala un apelator telefonic conform prevederilor art. 3.9.2.7 din normativ P118/3-2015.



**d) alte dispozitive comandate sau supravegheate de e.c.s.**

- Oprirea alimentarii tabloului electric;
- Modul de radiocomunicatii;
- Detector de gaz centrala termica.

**4.9. Instalatie de desfumare/evacuare fum si gaze fierbinti**

Nu este cazul.

**4.10 Instalatie electrica**

**a) pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu**

Sursa de baza instalatie electrica:

- rețeaua publica de distributie energie electrica.
- Sursa de rezerva instalatie electrica:
- ECS, iluminat de siguranta – acumulatori proprii.



**b) pentru iluminat de siguranta**

- *iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului:*

Se prevede în următoarele cazuri:

- în locurile dotate cu receptoare care trebuie alimentate fără întrerupere și la locurile legate de necesitatea funcționării acestor receptoare (stații de pompe pentru incendiu, surse de rezervă, spațiile serviciilor de pompieri, încăperile dispozitivelor de control și semnalizare, ventilatoarelor de evacuare și control al fumului și gazelor fierbinți, centralelor de semnalizare, dispecerate etc.);

-alimentate cu sursă de alimentare de securitate locală cu autonomie 3 h; punerea în funcțiune a sistemului la întreruperea iluminatului normal se face în max. 5 s.

- *iluminatul de securitate pentru intervenții:*

Se prevede în următoarele cazuri:

-în locurile în care sunt montate armături (vane, robinete și dispozitive de comandă-control) ale unor instalații și utilaje care trebuie acționate în caz de avarie;



-în zonele cu elemente care, la întreruperea iluminatului normal, trebuie acționate în vederea scoaterii din funcțiune a unor utilaje și echipamente sau a reglării unor parametri aferenți, în scopul protejării utilajelor, echipamentelor sau persoanelor, precum și în încăperi de garare a utilajelor destinate apărării împotriva incendiilor;

-în încăperi ce adăpostesc generatoare, echipamente de control și semnalizare, tablouri generale, tablouri ce alimentează iluminatul normal și pe cel de siguranță, camere tehnice;

- alimentate cu sursa de alimentare de securitate locala cu autonomie 3 h; punerea în funcțiune a sistemului la întrerupere a iluminatului normal se face în max. 0,5 s.

- *iluminatul de securitate pentru evacuare:*

Se prevede în următoarele cazuri:

- clădirile civile în care se pot afla simultan mai mult de 50 de persoane;
  - încăperi din clădiri civile dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții:
    - sunt amplasate la nivelurile supraterane și au o suprafață mai mare de 300 m<sup>2</sup>, indiferent de numărul de persoane;
    - sunt amplasate la nivelurile subterane și au o suprafață mai mare de 100 m<sup>2</sup>, indiferent de numărul de persoane;
  - parcajele subterane și supraterane închise;
  - toaletele cu suprafață mai mare de 8 m<sup>2</sup> și cele destinate persoanelor cu dizabilități, precum și în spațiile cu mese pentru înfășat și îngrijirea copiilor mici;
- De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să respecte distanțele de vizibilitate prevăzute de SR EN 1838.

- alimentate cu sursa de alimentare de securitate locala cu autonomie 3 h; punerea în funcțiune a sistemului la întreruperea iluminatului normal se face în max. 5 s.

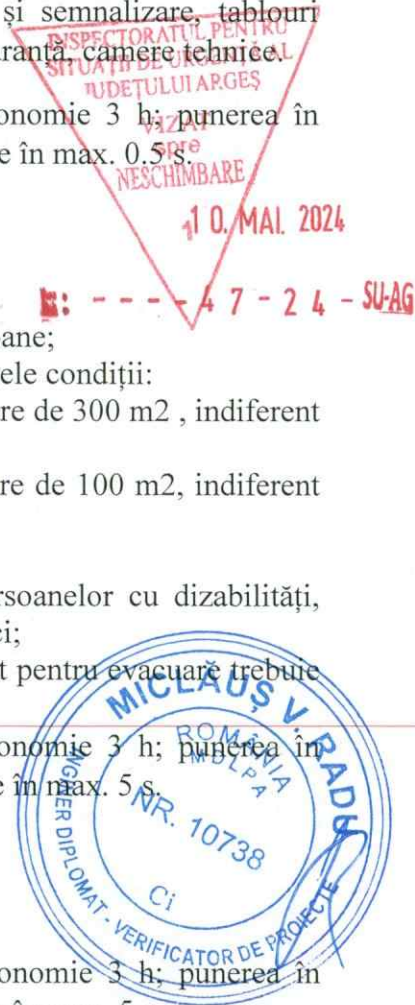
- *iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților:*

- este prevăzut la fiecare hidrant;
- alimentate cu sursa de alimentare de securitate locala cu autonomie 3 h; punerea în funcțiune a sistemului la întreruperea iluminatului normal se face în max. 5 s.

- *Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță local*

Iluminat local de siguranță se prevede pentru evidențierea:

- hidranților interiori de incendiu
- cutiilor posturilor de prim ajutor;
- declanșatoarelor manuale de alarmă în caz de incendiu
- dispozitivelor de comandă manuală pentru sistemele cu rol de securitate la incendiu
- mijloacelor de primă intervenție în caz de incendiu (stingătoare, păături antifoc);
- echipamentelor de control și semnalizare, panourilor repetitoare de semnalizare și/sau comandă în caz de incendiu;
- butoanelor de apel pentru asistența persoanelor cu dizabilități din grupurile sanitare dedicate acestora.





Instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță local se asigură și pentru protejarea persoanelor care pot să rămână temporar în clădire în cazul întreruperii iluminatului normal, precum și pentru zone locale particulare.

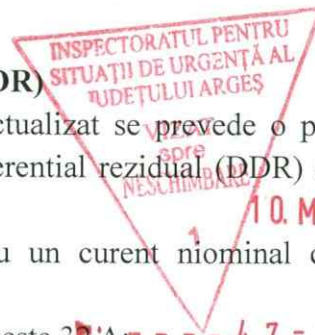
Aparatele de iluminat de siguranță vor fi alimentate cu cablu tip C2XH pozat în tuburi de protecție montate îngropat.

#### c) dispozitiv de protecție cu curenți diferențial rezidual (DDR)

- În conformitate cu prevederile normativului I7 – 2011 actualizat se prevede o protecție suplimentară printr-un dispozitiv de protecție la curenți diferențial rezidual (DDR) care nu depășește 30 mA pentru:

- prize de utilizare generală și/sau receptoare electrice cu un curent nominal care nu depășește 32 A;

- echipamente mobile pentru utilizări în exterior care nu depășește 32 A; - - - 4 7 - 2 4 - SU-AG



#### d) dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD)

Pentru diminuarea riscului de incendiu se vor utiliza dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD) în circuitele finale de curent alternativ.

### 4.11. Instalatie de protecție împotriva trăsnetului

#### a) clasa IPT și SPT

Clasa IPT 2 cu dispozitiv de amorsare (PDA)

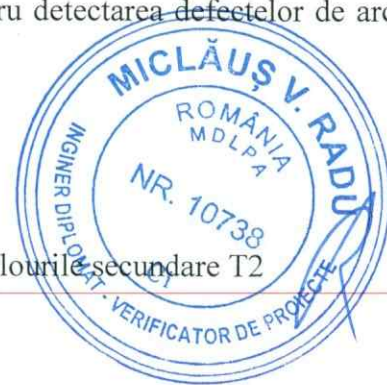
Clasa SPT pentru tabloul electric general T1+T2 12.5kA, iar pentru tablourile secundare T2 20kA.

#### b) nivel de protecție

Nivel de protecție IV (Normal)

#### c) metoda de protecție

Metoda de protecție este cu dispozitiv de amorsare (PDA) montat astfel în paralel cu cea mai înaltă parte a clădirii, se prevede pe o tijă de 3 m înălțime, un dispozitiv de captare echipat cu PDA cu avans de amorsare de 10 μs. IPT este alcătuită dintr-un vârf de captare, un dispozitiv de amorsare, o tijă suport pe care se găsește un sistem de conexiune la cele patru conductoare de coborâre.



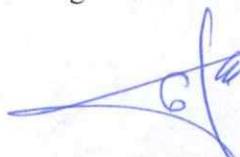
## 5. MASURI COMPENSATORII PROPUSE ÎN CONDITIILE LEGII PENTRU CONSTRUCTIILE EXISTENTE CARE NU POT ÎNDEPLINI ANUMITE CERINTE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL SECURITĂȚII LA INCENDIU

Prevederea din reglementările tehnice de proiectare care nu poate fi respectată și măsura compensatorie propusă

Nu este cazul.



Intocmit:  
ing. Ghindea Marcel





Arhitect:  
arh. Vlasan Calin



Instalatii electrice:  
ing. Pop Silviu



Instalatii termice si sanitare:  
ing. Blaga Alin



47-24-SU-AG





Numele si prenumele

Arhitect Vilson Veronica Cluj-Napoca  
Firma: VILVERA SRL Cluj-Napoca  
Str. Școlii, nr. 14; T: 0745 326 730; 0264/566920

Anexa 2a

Nr. **2354 C** data 12.04.2024  
conform registrului de evidenta

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta **Cc – securitatea la incendiu** a proiectului de constructii:

### MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI

Mun. Pitești, jud. Argeș

Pr. nr. 06/2024; Faza DALI

#### 1. Date de identificare:

- proiectant general: 2 GMG CONSTRUCT SRL, Cluj Napoca, str. Ghe. Dima, nr. 39A/34;
- proiectant de specialitate: 2 GMG CONSTRUCT SRL, Cluj Napoca, str. Ghe. Dima, nr. 39A/34;
- beneficiar: DGASPC ARGEȘ, mun. Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8;
- amplasament: Jud. Argeș, mun. Pitești, B-dul Petrochimistilor, nr. 18;
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 12.04.2024.

#### 2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

- **constructie existentă**, Corp C1, cu destinatia de Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati;
  - regim de inaltime – Parter;
- Documentatia cuprinde interventii privind reabilitarea termica a cladirii, atat a suprafetelor opace cat si a celei vitrate, modernizarea si dotarea spatiilor astfel incat sa corespunda normelor actuale din punct de vedere al confortului termic si a functionalitatii spatiilor.

#### Caracteristici constructive:

- pereti portanti din zidarie caramida; pereti de compartimentare, neportanti, din zidarie caramida; planseu din beton armat; acoperis tip sarpana din lemn, cu invelitoare din tabla; tamplarie exterioara din Al cu geam termoizolant;
- cladirea este civila (publica), pentru ingrijirea persoanelor cu dizabilitati, care formeaza un singur compartiment de incendiu;
- risc de incendiu - Mic; grad de rezistenta la foc - II;
- numar maxim de utilizatori - 19 persoane;
- dimensiuni:  $A_c = A_d = 397,00$  mp;
- functiunea: **centru de zi persoane cu dizabilitati**;
- categoria de importanta "C".

#### 3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Certificatul de urbanism nr. 204 din 15.03.2024, emis de primaria mun. Pitesti;
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate;
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva: conform borderou;
- Alte documente: scenariul de securitate la incendiu preliminar.

#### 4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii, la cerinta Cc, se considera proiectul corespunzator pentru faza DALI verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 3 exemplare  
Investitor/ Proiectant

Am predat 3 exemplare  
Verificator tehnic atestat  
arh. Veronica Vilson



INSPECTORATUL PENTRU  
SITUAȚII DE URGENȚĂ AL  
JUDEȚULUI ARGEȘ

VIZAT  
spre  
INSCRIERE

10. MAI. 2024



Ing. MICLAUS RADU

Cluj-Napoca, str. Actorului, nr. 11, tel: 0733012663, e-mail: miclausradu@gmail.com

Verificator de proiecte atestat – certificat seria CAV, nr. 10738, domeniul de atestare: Ci

## REFERAT nr. 056 / 12.04.2024

Privind verificarea de calitate la cerinta Ci, conform cu Legea 10/95 privind calitatea in constructii pentru:

MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI
Specialitatea: Securitate la incendiu pentru instalatii – Ci
Faza: DTAC

### 1.Date de identificare

Proiectant	2 GMG CONSTRUCT S.R.L. Ing. Ghindea Marcel Ing. Pop Silviu Ing. Blaga Alin
Investitor/Beneficiar	DGASPC ARGES
Amplasament	Bdul. Petrochimistilor nr 18, municipiul Pitesti, judetul Arges.
Data prezentarii proiectului la verificat	12.04.2024

INSPECTORATUL PENTRU  
SITUATII DE URGENȚĂ AL  
Județului ARGES  
spre  
Neschimbare

10. MAI. 2024

47-2 SU-AG

### 2.Caracteristile principale ale proiectului

Principalele destinatii ale constructiilor:

- functiuni principale: Sali kinetoterapie si fizioterapie, sala masaj, cabinet psihologic, cabinet, birou asistenta sociala;
- functiuni secundare: asteptare/primire, vestiare, birou;
- functiuni conexe: grupuri sanitare, hol, spatiu depozitare, camera CT.

Proiectul tratează următoarele instalatii cu rol de securitate la incendiu:

- Instalatii de stins incendiu cu hidranti de incendiu interiori
- Instalatii de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu
- Instalatii electrice pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu
- Instalatii electrice pentru iluminat de siguranta
- Instalatie de protectie impotriva trasnetului

### 3.Documentele care s-au prezentat la verificare:

- Scenariul de securitate la incendiu

### 4..Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator criteriilor de exigenta pentru faza verificata.

S-a semnat si s-a stampilat conform dispozitiilor legale.

Am primit 2 exemplare  
din referatul de verificare:

Investitor/proiectant

Am predat 2 exemplare  
din referatul de verificare:

Ing. MICLAUS RADU  
Verificator de proiecte atestat Ci



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81658 Pitești

Nr. cerere	12460
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare

100164805350



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pitești, Cartier Prundu, Bdul Petrochimistilor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81658	Din acte: 1.593 Masurata: 1.624	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81658-C1	Loc. Pitești, Cartier Prundu, Bdul Petrochimistilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:397 mp; PUNCT " CENTRU SFANTU ANDREI"
A1.2	81658-C2	Loc. Pitești, Cartier Prundu, Bdul Petrochimistilor, Nr. 18, Jud. Arges	Centru rezideantial,Caramida,Parter Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; PUNCT " CENTRU SFANTU ANDREI" Centru de zi,Caramida,P+1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13366 / 29/05/2009</b>		
Act Administrativ nr. 19730, din 07/05/2009 emis de PRIMARIA PITEȘTI (act administrativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 55/17-04-2008 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2
<b>24269 / 08/05/2015</b>		
Act Administrativ nr. 17001, din 02/04/2015 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 940/29-04-2015 emis de OCPI ARGES);		
B2	se notează rețoziționarea imobilului cu nr. cadastral 81658 din cartea funciară convertită cu nr. 81658	A1, A1.1, A1.2
<b>2153 / 12/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 23587 (respectiv nr. 42595 din 10-12-2021), din 08/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES-DGASPC ARGES; Act Administrativ nr. 281, din 23/11/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 296, din 23/11/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES, CIF:9742496	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

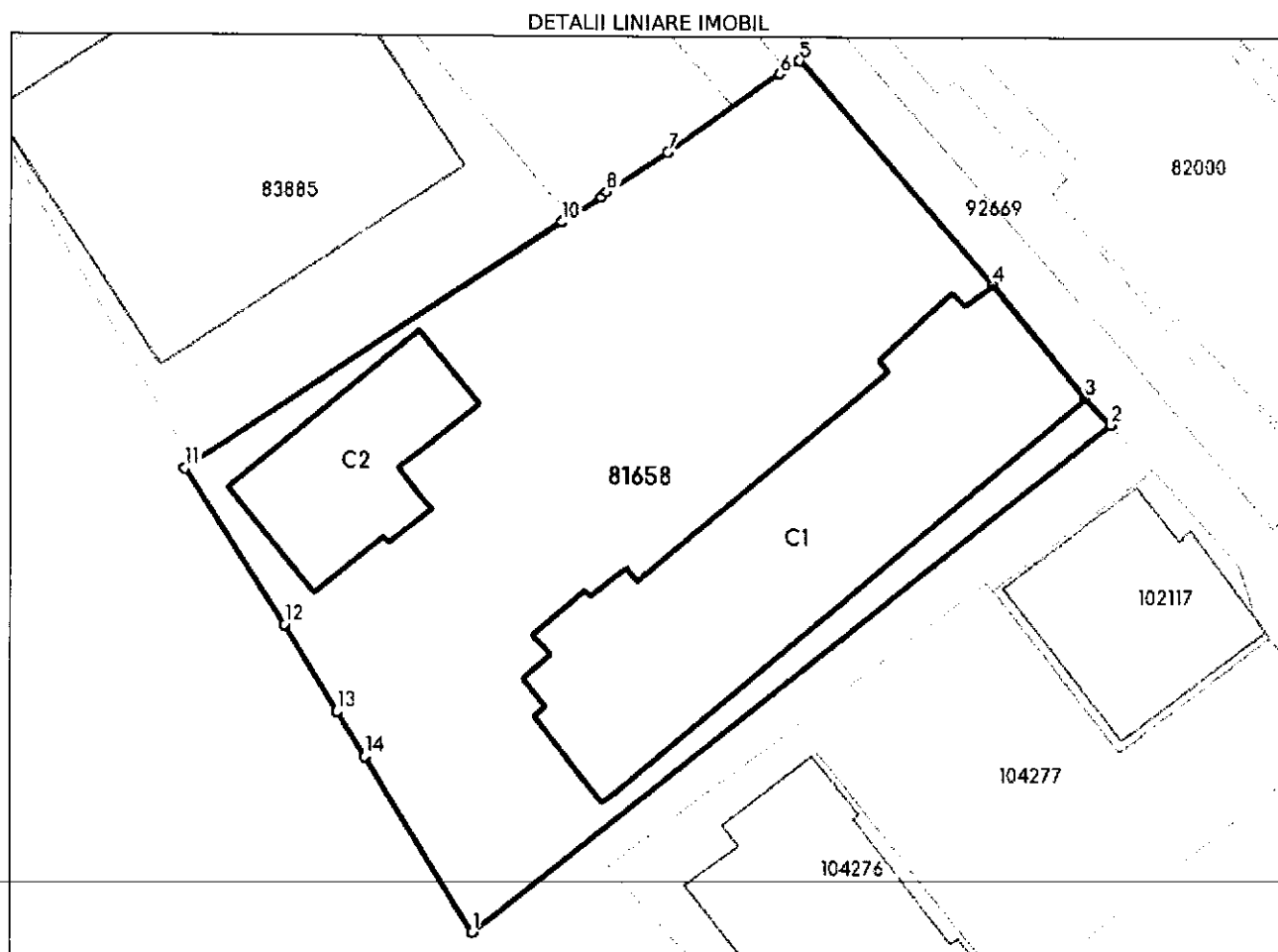


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81658	Din acte: 1.593 Masurata: 1.624	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.624	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81658-C1	construcții administrative și social culturale	397	Cu acte	S. construită la sol: 397 mp; PUNCT "CENTRU SFANTU ANDREI" Centru rezidențial, Caramida, Parter
A1.2	81658-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 125 Masurata: 122	Cu acte	S. construită la sol: 122 mp; PUNCT "CENTRU SFANTU ANDREI" Centru de zi, Caramida, P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.408

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.346
3	4	9.326
4	5	18.983
5	6	1.522
6	7	8.808
7	8	4.7
8	9	0.469
9	10	3.039
10	11	28.951
11	12	11.845
12	13	6.524
13	14	3.409
14	1	13.168

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2024, 12:57





Bd. I.C. Brătianu, nr. 24A, Pitești, jud. Argeș, România  
tel: 0248 625 050, tel/fax: 0248 223 540  
contact@apa-canal2000.ro, www.apacanal2000.ro  
CIF: RO 13009001, J03/185/2000  
cont: RO93BRDE030SV05734580300 – BRD Suc. Pitești  
Operator de date cu caracter personal nr. 30428



Nr. 3233 / 18.03.2024

**CĂTRE,**  
**S.C 2GMG CONSTRUCT S.R.L**

**Email : informatiibirou@yahoo.ro**

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la Societatea Apă Canal 2000 S.A. Pitești cu nr. 5442/06.03.2024 prin care solicitați informații cu privire la amplasarea hidranților exteriori cât și presiunea apei la locația din Pitești, Bld.Petrochiștilor, nr.18, vă comunicăm faptul ca rețeaua de distribuție din zonă este din PEHD Dn 225 și poate asigura în condiții normale de funcționare o presiune de 3,5 bari.

În zonă sunt amplasați trei hidranți de incendiu cu diametrul de Dn 100, conform planului anexat. Debitul hidranților exteriori se calculează conform „normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a a instalații de stingere” – indicativ P118/2 – 2013.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**

Mihail MARINESCU



**INGINER ȘEF SECTOR EXPLOATARE - OPERARE**

Cristian ZAMFIRA

**ȘEF SECȚIE OPERARE APĂ**

Adrian CĂLINESCU

**B. Petrechiștilor, bl. B1**

